



AZANI RESORT INVESTIEREN SIE DORT, WO ANDERE URLAUB MACHEN.

Renditen bis 11 % p.a.
Sicherheit durch deutsche GmbH & Treuhandkonto

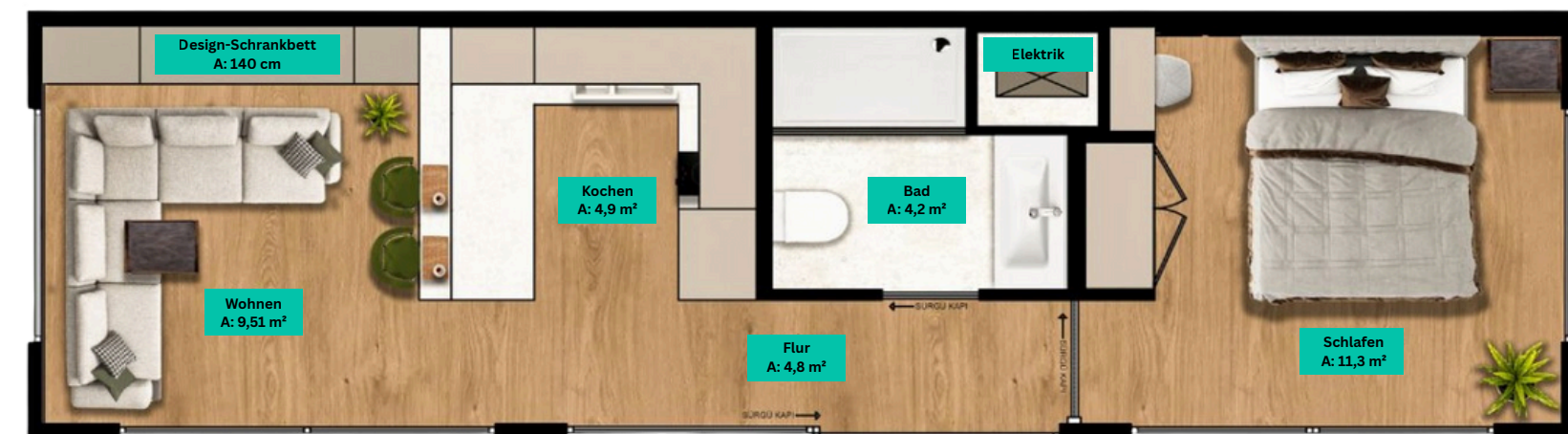
Ein exklusives Luxusresort in Zanzibar mit 21 voll ausgestatteten, mobilen Suiten.
Ein Projekt, das nachhaltigen Tourismus, höchste Renditeerwartungen und
maximale Sicherheit für Investoren verbindet.

LUXUS TRIFFT INVESTMENT

Azani Resort ist mehr als ein klassisches Hotelprojekt – es ist ein neues Konzept für nachhaltigen Luxus. Direkt an den paradiesischen Stränden Zanzibars entstehen voll ausgestattete, mobile Luxussuiten, die Komfort, Privatsphäre und Flexibilität auf einzigartige Weise verbinden. Jede Suite ist nicht nur ein exklusiver Rückzugsort am türkisfarbenen Meer, sondern auch ein eigenständiger Sachwert, der unabhängig verwertet oder bewegt werden kann. Für Gäste bedeutet das: unvergessliche Erlebnisse inmitten von Natur, Meer und modernem Design. Für Investoren bedeutet es: Sicherheit durch reale Werte, klare Strukturen und Renditechancen in einem stark wachsenden Markt. Azani Resort steht für ein Projekt, das heute begeistert und morgen Bestand hat – wo das Paradies auf Investitionssicherheit trifft.



EINE VISION MIT SUBSTANZ.



EIN MARKT DER BOOMT!

INVESTITIONSCHANCEN AUF
ZANZIBAR – MÖGLICHKEITEN, DIE
JETZT GENUTZT WERDEN MÜSSEN.

Zanzibar entwickelt sich rasant: steigende Besucherzahlen, neue internationale Flugverbindungen und ein wachsendes Interesse globaler Investoren machen die Insel zu einem der begehrtesten Paradiese im Indischen Ozean. Wer jetzt einsteigt, sichert sich nicht nur attraktive Konditionen, sondern profitiert von einem Markt, dessen Potenzial in den kommenden Jahren einzigartig sein wird. Azani Resort bietet dafür den idealen Zugang – EXKLUSIVE-TRANSPARENT-SICHER





Resort-Übersicht

Unser Resort umfasst 21 mobile Luxussuiten – voll ausgestattet, jederzeit beweglich, ohne Fundament.

Dazu: Poolanlage, Restaurant, Bar, Sport- und Wellnessangebote.

Ein Boutique-Resort mit höchstem Anspruch, perfekt für Premium-Touristen.

DAS AZANI RESORT

Das Azani Resort – 21 Suiten, Pool, Restaurant, Erlebnis.

More than a resort, it's where paradise meets investment.



LUXUS DIREKT AM MEER

Where paradise meets investment.

Das Azani Resort vereint luxuriöses Wohnen, erstklassige Gastronomie und exklusive Freizeitangebote – direkt an einem privaten Traumstrand in erster Reihe. Auf einer Gesamtfläche von rund 10.000 qm entsteht ein Refugium, das höchste Ansprüche erfüllt und Gästen ein unvergleichbares Erlebnis bietet.





Azani Resort setzt neue Maßstäbe für nachhaltigen Boutique-Luxus auf Zanzibar.

Ein Investment, das Exklusivität mit langfristigem Wertzuwachs verbindet.



TÜRKIS. WEISS. UNVERGESSLICH.

GASTRONOMIE & GENUSS

Das hauseigene Restaurant mit internationaler Top-Küche verwöhnt die Gäste von morgens bis abends.

Begleitet wird das kulinarische Erlebnis von einer stilvollen Cocktailbar, die abends zur lebendigen Begegnungsstätte wird.

POOL & STRAND

Im Zentrum der Anlage liegt ein großzügiger Infinity-Pool (25 x 10 m), der zum Entspannen und Genießen einlädt. Direkt davor erstreckt sich der private Strandabschnitt mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser – exklusiv für Resortgäste.

SPORT & FREIZEIT

Das Azani Resort bietet ein exklusives Open-Air-Kino am Strand, geführte Schnorcheltouren, Yoga bei Sonnenaufgang sowie entspannende Wellness- und Massageangebote – ein unvergessliches Erlebnis für Körper, Geist und Seele.

SERVICE & KOMFORT

Eine 24/7-Rezeption garantiert höchsten Komfort und Sicherheit. Das Resort-Team sorgt diskret und zuverlässig für das Wohlbefinden jedes Gastes – von Concierge-Services bis zu individuellen Wünschen.



LUXUSSUITE – ARCHITEKTUR



Where luxury travels with you.

Beweglich im Raum,
unbegrenzt im Wert.

First stay, forever memories.

Der Außenkorpus besteht aus massivem, dickwandigem Aluminium; die tragende Innenstruktur aus schwerem Stahl ist feuer- und korrosionsgeschützt, heiß-verzinkt. Die Suite ist als mobiles Modul konzipiert (ohne Fundament versetzbar) und inszeniert sich abends mit einer umlaufenden Außen-LED-Beleuchtung zu einem echten Blickfang. Die Außentür ist in Sonderstärke und sorgt für Stabilität und Dichtigkeit.



INNENRAUM & MATERIALIEN

Wände und Decken sind mit edlen Holzpaneelen ausgeführt; in die Decken ist eine verdeckte LED-Lichtlinie eingelassen, die ein ruhiges, hochwertiges Lichtbild erzeugt. Die Böden bestehen aus einer Kombination aus großformatigen Keramikfliesen und edlem Parkett – funktional und zugleich warm im Design. Eine 8 cm starke Steinwolldämmung sorgt für Klimakomfort – und Schallschutz auf Premium-Niveau.

VERGLASUNG & PRIVATSPHÄRE

Großzügige Fensterflächen mit Spezialverglasung: ca. 50 % Lichttransmission bei wärmedämmender Ausführung. Bei Tageslicht wirkt die Scheibe außen dezent verspiegelt – für Privatsphäre ohne Vorhänge; innen bleibt der Raum hell und offen.

WOHNEN & KÜCHE (OFFENES KONZEPT)

Der zentrale Wohn-/Essbereich öffnet sich zur offenen Küche mit Bar/Counter. Spülbecken und Arbeitsplatte bilden ein durchgehendes Monolith-Element – pflegeleicht und elegant. Große Schiebeelemente verbinden den Raum mit der Terrasse; maßgefertigte Einbauten und Ablagen setzen Akzente. Ein smart integriertes Verwandlungsbett verwandelt den Wohnbereich bei Bedarf in ein vollwertiges zweites Schlafzimmer – clever, komfortabel und unsichtbar, solange es nicht genutzt wird.

SCHLAFEN

Ruhige Master-Suite mit Queensize-Bett (160 cm), integrierten Sideboards und indirekter LED-Beleuchtung für eine warme, hoteltypische Atmosphäre.

IHR INVESTMENT, IHRE SUITE

ZUR AUSWAHL STEHEN VIER INVESTITIONSKATEGORIEN:

Kategorie A (159.700 €) – Beachfront Premium, direkte Lage am Meer.

Kategorie B (152.900 €) – Poolside Deluxe, stilvoll im Zentrum der Anlage.

Kategorie C (146.800 €) – Palm View Boutique, Boutique-Suiten im Tropenflair.

Kategorie D (135.250 €) – Exclusive Entry, effizienter Einstieg mit vollem Nutzen.

Exklusiv für Investoren: Mit Azani Resort sichern Sie sich nicht nur eine wertbeständige Suite als Sachwert, sondern zugleich ein Stück vom Paradies. Jedes Jahr stehen Ihnen zehn Nächte in Ihrer eigenen Einheit offen – umgeben von weißen Stränden, türkisblauem Meer und höchstem Komfort. So verschmilzt Kapitalanlage mit persönlichem Luxus zu einer Investition, die auf allen Ebenen überzeugt.



INVESTIEREN SIE SICHER & ENTSPANNT

Ihr Kapital liegt geschützt auf einem deutschen Treuhandkonto, die Mittel sind strikt zweckgebunden für den Bau und Betrieb des Resorts. Jede Investition ist zusätzlich durch eine bewegliche Luxussuite abgesichert – ein realer Sachwert, der unabhängig vom Grundstück besteht. So verbinden sich Transparenz und Sicherheit mit dem Gefühl, schon heute im Paradies angekommen zu sein.

Flexibel investieren, verlässlich profitieren

6 Jahre	5–7 % p.a.
8 Jahre	7–9 % p.a.
10 Jahre	9–11 % p.a.

EIN INVESTMENT MIT ECHTEM WERT



KLUG INVESTIEREN STATT SPEKULIEREN

WIR KAUFEN NICHT FRÜH – WIR KAUFEN KLUG

In Zanzibar macht die richtige Lage den Unterschied zwischen einem gewöhnlichen Resort und einem einzigartigen Investment. Unser Team verfügt über die lokale Expertise, die Kontakte und die Erfahrung, um genau jene Grundstücke zu identifizieren, die langfristig den höchsten Wert schaffen. Doch wir gehen noch weiter: Wir verhandeln mit Weitsicht und Präzision, sichern uns exklusive Konditionen und garantieren, dass jeder Euro Ihrer Investition maximal genutzt wird. So verbinden wir paradiesische Strände mit unternehmerischem Scharfsinn – und verwandeln Lage in Rendite.

EXKLUSIVITÄT – WEITSICHT – ERFOLG





KONTAKTIEREN SIE UNS DIREKT

Für Investoren, Partner und Interessenten: Wir stehen Ihnen jederzeit für ein vertrauliches Gespräch zur Verfügung.



THOMAS SCHINDLER

Founder & Marketing Director

📞 +49 (0) 175-456-7890

☎ +49 (0) 921-456-7890

✉ hello@reallygreatsite.com



PARHAM MAHDIYEH

Head of Business
Development & Partnerships

📞 +49 (0) 175-456-7890

☎ +49 (0) 921-456-7890

✉ hello@reallygreatsite.com



TIMO SCHNEIDER

Director of Sales

📞 +49 (0) 175-456-7890

☎ +49 (0) 921-456-7890

✉ hello@reallygreatsite.com

Hans R. Schindler

GESCHÄFTSFÜHRER

☎ 123-456-7890

✉ hello@reallygreatsite.com

🌐 www.reallygreatsite.com

@ @reallygreatsite